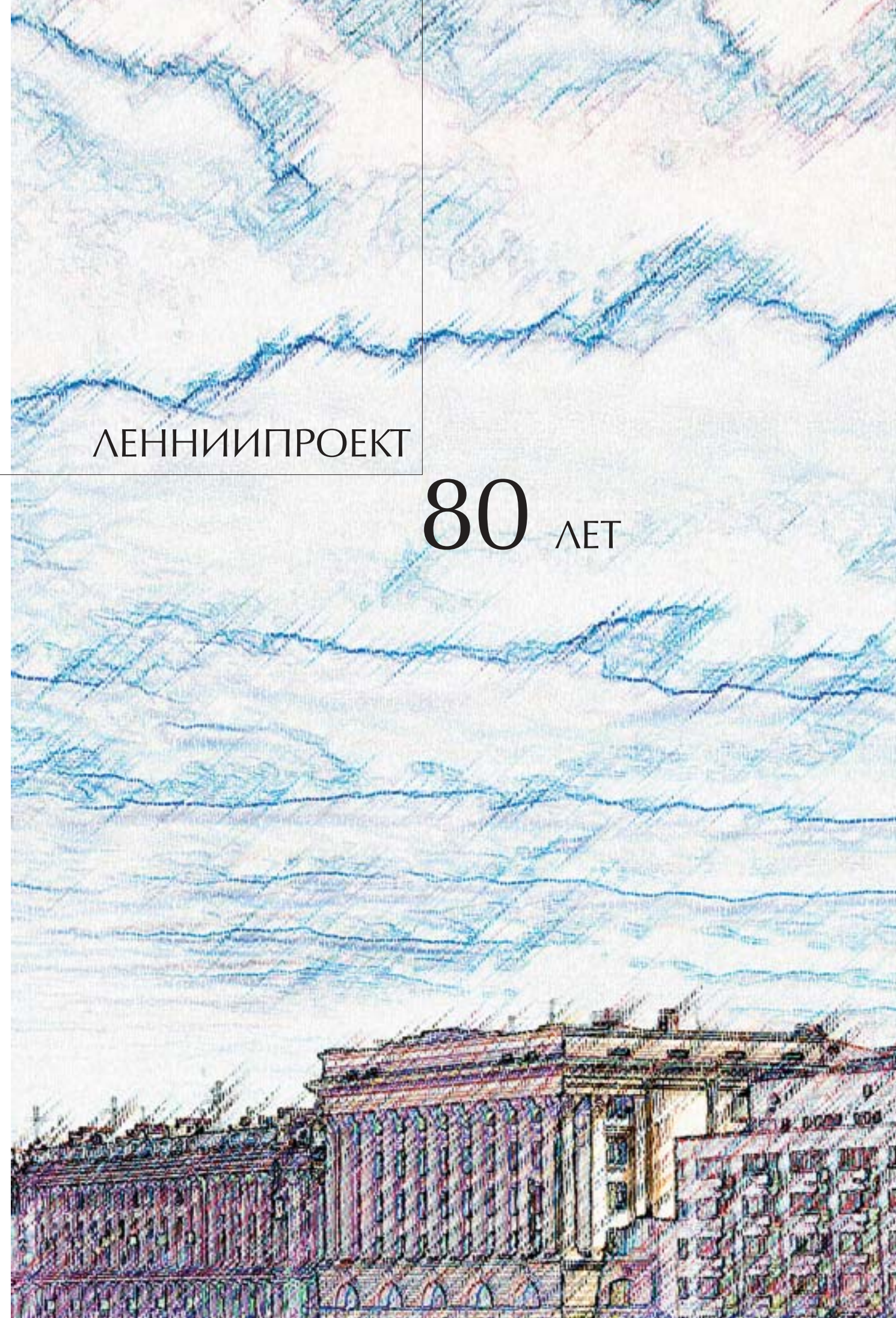


КРУПНЕЙШИЙ  
НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ  
ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ





**В**от уже 80 лет институт ЛЕННИПРОЕКТ ведет проектирование и застройку Ленинграда – Петербурга. Построены многие уникальные объекты, выросли новые жилые районы города. По-существу, архитектура северной столицы и новая среда обитания для миллионов горожан создавались в мастерских ЛЕННИИПРОЕКТа.

За это время сменилось несколько поколений талантливых архитекторов и инженеров, которых всегда отличали государственный подход к делу, профессионализм, компетентность, верность традициям. Институт всегда был для них родным домом, где, в ходе совместной работы специалисты разного профиля осуществляли комплексное проектирование застройки, где творчество подкреплялось техническим прогрессом, а знания и опыт старшего поколения передавались молодым коллегам.

ЛЕННИПРОЕКТ гордится своей историей, бережно хранит традиции, но вместе с тем является динамично развивающейся современной организацией с активной жизненной позицией.

Отмечая 80-летний Юбилей, ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ» смело смотрит в будущее. В числе наиболее актуальных и важных задач мы видим обеспечение горожан доступным жильем. Для реализации этого и других масштабных проектов Петербургу нужны сильные профессиональные коллективы. Мы уверены, что творческий потенциал, знания и организационные возможности института будут всегда востребованы обществом. Коллектив ЛЕННИИПРОЕКТа готов и дальше служить любимому городу!

Генеральный директор  
ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»  
В.Ф. АКУТИН





# ИСТОКИ И ТРАДИЦИИ

В двадцатых годах прошлого века, когда страна перешла от разрухи гражданской войны к мирной жизни, возникла необходимость в новой структуре, которая бы взяла на себя решение всех задач, связанных с развитием Ленинграда, строительством жилья и других объектов для рабочих и служащих. В январе 1925 года вышло Постановление о создании проектного Бюро при Ленинградском Стройкоме, с которого, можно сказать, и началась биография института.

Простое и ясное имя «Ленпроект», которое и сейчас в обиходе, закрепилось за ним не сразу, а лишь с 1934 года. До этого каждые 2-3 года менялись названия: «Трест Стройкомхоз», «Жилгражданстрой» и «Ленжилгражданпроект». Изменения названий не меняло сути: созданная организация призвана была стать опорой городской власти, быть в ответе за развитие гражданского строительства в городе.

Ни одно решение Главного архитектурно-планировочного управления (ГлавАПУ), Исполкома Ленсовета не принималось без тщательной проработки технических вопросов Ленпроектом. В 1976 году Ленпроект был преобразован в проектный и научно-исследовательский институт и переименован в «ЛЕННИПРОЕКТ».

С тех пор он сохранил свою марку, остался узнаваемым и продолжал стабильно работать в период больших экономических перемен. В 1993 году под влиянием времени государственный институт стал акционерным обществом, что позволило ему органично войти в рыночные отношения.

Сегодня ЛЕННИПРОЕКТ успешно трудится на рынке проектно-строительных работ. Он активно участвует в тендерах и конкурсах, благодаря комплексному проектированию, техническому оснащению и квалификации персонала.

По рейтингу Госстроя РФ, ЛЕННИПРОЕКТ является одним из лучших среди проектных организаций жилищно-гражданского профиля.

ЛЕННИПРОЕКТ поддерживает свой имидж и сохраняет традиции, к числу которых относятся:

- \* преданное служение городу;
- \* надежность самой организации и стабильность её работы;
- \* профессионализм сотрудников;
- \* комплексность проектных решений;
- \* высокое качество проектной продукции (о чем свидетельствует сертификат

ГОСТ Р ИСО 9001-2001 от 21.01.2004 г.).

# ИСТОРИЯ

За годы работы Ленпроекта в институте сменилось несколько поколений его сотрудников. Каждый период его истории был связан с определенными событиями в мире, стране, городе и в самом институте. На каждом этапе претворялись в жизнь социальные задачи, которые объективно ставило на тот момент общество перед институтом.

Менялись архитектурные стили, эстетические взгляды и пристрастия. В конце 20-х – начале 30-х годов здесь вынашивались идеи конструктивизма, несколько позже процветал «сталинский ампир», отсюда же появились, так называемые, «хрущевки» и «брежневки». В творческом запале рождались и ультра революционные градостроительные идеи, в соответствии с которыми новый центр социалистического города предполагалось переместить на юг, в район Московского проспекта.



Кировский райсовет. 1935 г.  
 Автор – архитектор Н. А. Троцкий

В институте разрабатывались все Генеральные планы, по которым рос и развивался город (1939, 1966 и 1985 годов); создавались проекты детальной планировки и застройки новых районов, типовые и экспериментальные проекты жилищного, культурно-бытового и коммунального назначения.

Среди самых ранних градостроительных опытов показательны примеры преобразований территорий рабочих окраин. До революции они представляли собой крайне неприглядное зрелище: люди ютились в бараках, не было школ и



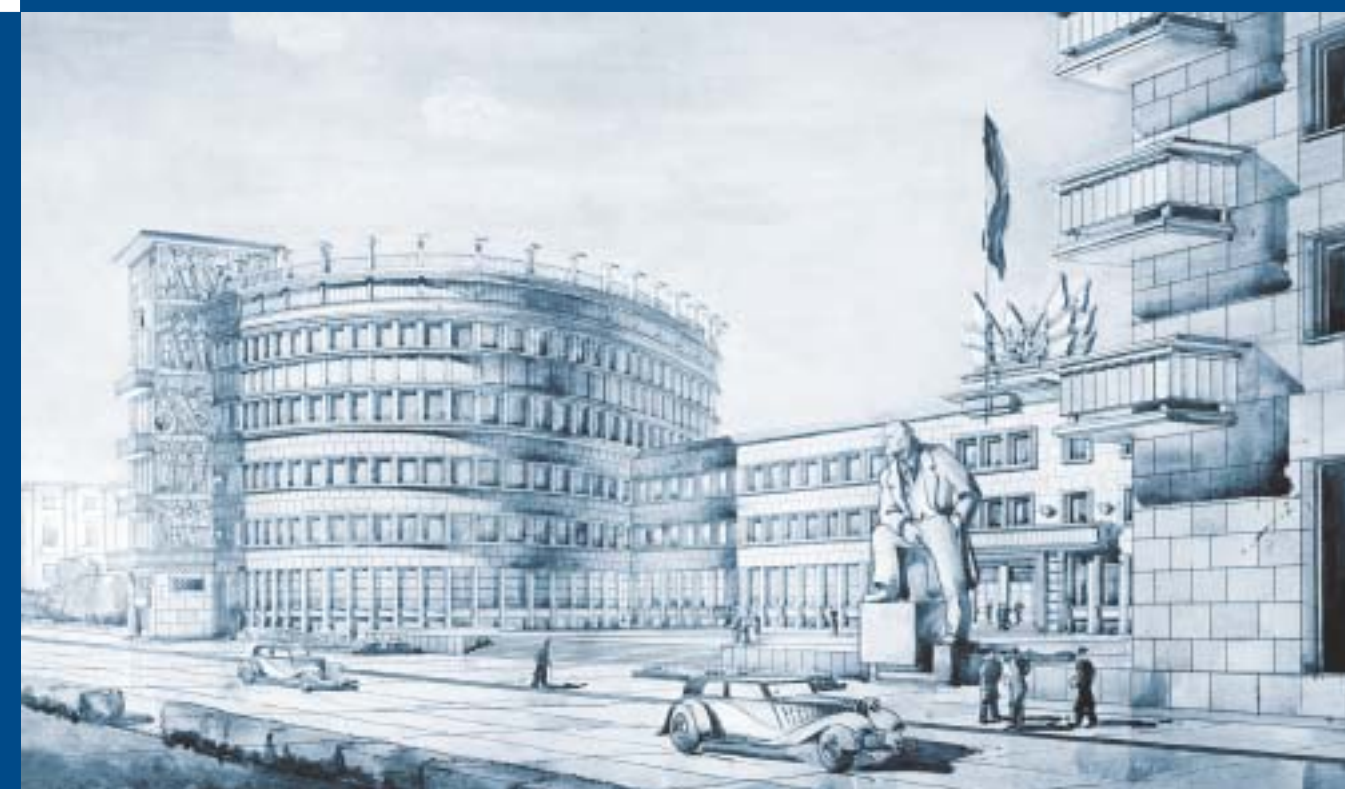
Дворец культуры имени А.М. Горького. 1927 г.  
 Авторы: архитекторы А.И. Гигелло, Д.Л. Кричевский, инженер В.Ф. Райлян

детских учреждений, полностью отсутствовал водопровод, канализация, электроосвещение.

С конца 20-х годов до 1941 года за Нарвской заставой, на Выборгской стороне и Васильевском острове, в Невском и Московском районах институтом спроектированы и построены новые жилые массивы, свыше 200 школ, 300 детских учреждений, крупные кинотеатры, Дом Советов, райсоветы Невского, Московского и Кировского районов города, Дворцы культуры, пожарные училище и депо, больницы и профилактории, парки культуры и отдыха и другие объекты.

Была разработана градостроительная концепция развития новых районов и возведены основные здания, сформировавшие впоследствии облик Московского проспекта, проспекта Стачек, Кондратьевского проспекта и других магистралей города.

Дом Советов  
 на Московской площади.  
 1941 г.  
 Автор - архитектор Н.А.  
 Троцкий



К славному довоенному поколению архитекторов, которые стояли у истоков Ленпроекта, можно отнести таких корифеев, как Л.Е. Асс, Н.В. Баранов, А.К. Барутчев, А.И. Гегелло, О.И. Гурьев, Б.Н. Журавлев, Е.А. Левинсон, Я.Н. Лукин, А.И. Наумов, А.С. Никольский, А.А. Оль, Б.Р. Рубаненко, Л.В. Руднев, Г.А. Симонов, Л.М. Тверской, Н.А. Троцкий, И.И. Фомин, Лаз.М. Хидекель, А.А. Юнгер и другие. Под их руководством в творческой атмосфере тех лет трудилось множество талантливых архитекторов и

Московский райсовет.  
 1930-1935 гг.  
 Авторы: Народный  
 архитектор СССР  
 И.И. Фомин,  
 архитекторы В.Г. Даугуль,  
 Б.М. Серебровский



Дом-коммуна  
 (б.Политкаторжан)  
 на пл. Революции. 1933 г.  
 Авторы: архитекторы  
 Г.А. Симонов,  
 П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков



инженеров, память о которых хранит музей института, созданный к 60-летию ЛЕННИИПРОЕКТа архитектором первого поколения сотрудников института Л.С. Косвеном.

Эти выдающиеся люди создали мощное силовое поле, влияние которого ощущают все последующие поколения архитекторов. Они были к тому же талантливыми педагогами.

Жилой дом  
 на Московском шоссе.  
 30-е годы  
 Авторы: архитекторы  
 А.А. Юнгер, Н.Н. Лебедев,  
 А.Н. Сибиряков

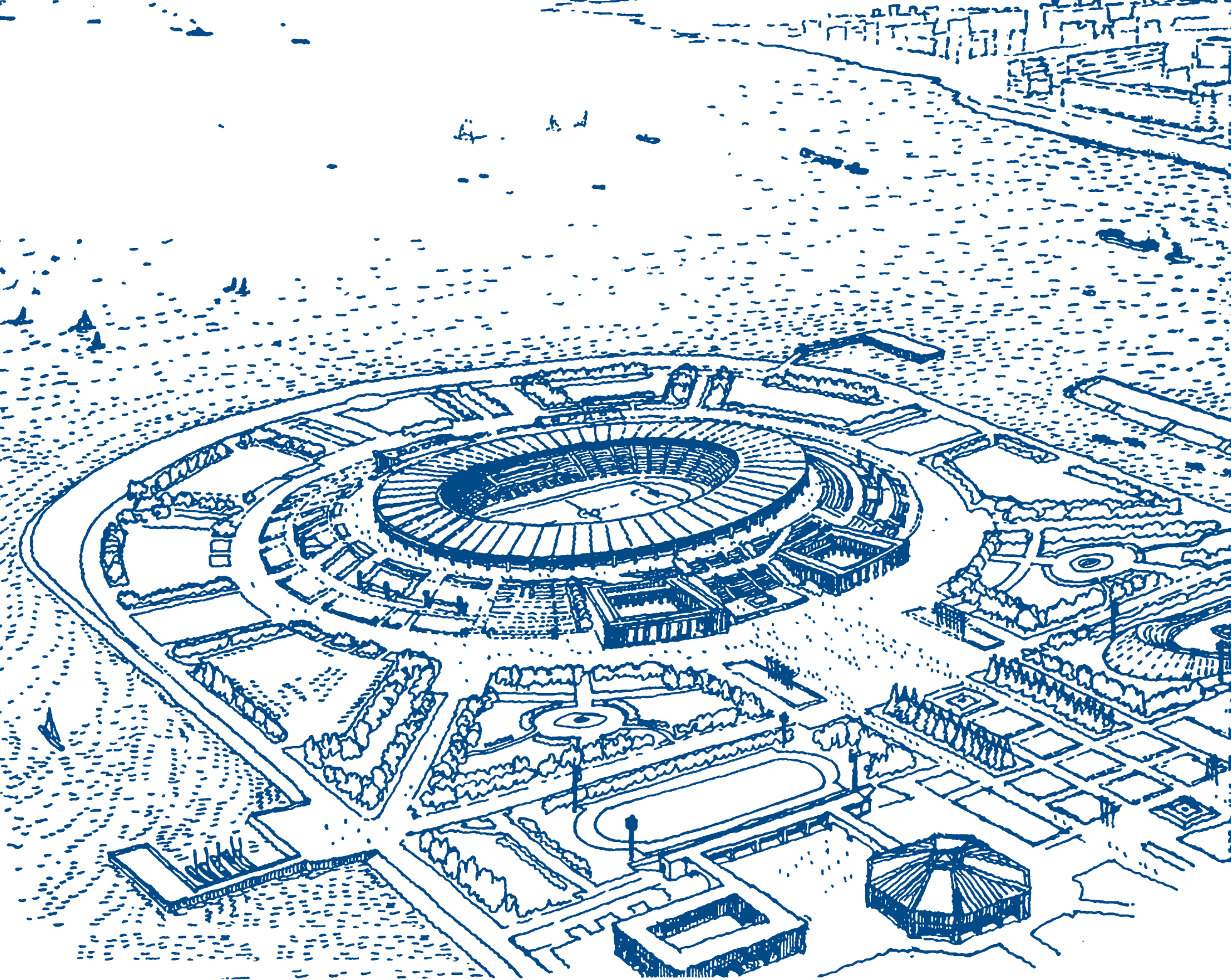


Благодаря этим мастерам зодчества, сформировалась особая Ленинградская – Петербургская архитектурно-градостроительная школа, получившая впоследствии мировую известность.

Во время Великой Отечественной войны многие специалисты были призваны в действующую армию, активно участвовали в боевых действиях, строили оборонительные сооружения, обеспечивали маскировку городских объектов. В ЛЕННИИПРОЕКТе чтят память о погибших в войну сотрудниках.

С 1945 года все силы института были направлены на восстановление городского хозяйства Ленинграда, разрушенного в период военной блокады. Восстанавливались здания, велась реставрация превратившихся в руины пригородных дворцово-парковых ансамблей Пушкина, Павловска, Петергофа, Ломоносова,

Жилой дом Ленсовета на набережной реки Карповки. 1935 г.  
 Авторы: лауреат Государственной премии СССР Е.А. Левинсон, Народный архитектор СССР И.И. Фомин



Стадион имени С.М. Кирова  
1950 г. - авторский коллектив  
под руководством академика архитектуры  
А.С. Никольского,  
реконструкция 1980 г. - Заслуженный архитектор России  
А.И. Прибульский,  
архитекторы С.П. Одновалов, М.В. Цымбал,  
реконструкция 1994 г. - Заслуженный архитектор России  
С.П. Шамаков,  
архитектор С.П. Одновалов, инженер В.Е. Арсенов  
Государственная премия СССР



Гатчины и другие.

Для реставрации и воссоздания памятников  
многое сделали архитекторы Е.В. Казанская, И.Г.  
Капцюг, С.В. Попова – Гунич, В.М. Совков,  
инженер Д.И. Греков и другие.

Яркими представителями послевоенного  
периода застройки города и пригородов были  
знаменитые архитекторы, многогранные личности,  
руководители больших творческих коллективов.

Жилые дома на Московском  
проспекте. 1941 г.  
Авторы: Народный  
архитектор СССР Б.Р.  
Рубаненко,  
архитекторы С.В.  
Васильковский, Г.А. Симонов



Жилой дом на  
 Каменноостровском  
 проспекте. 1951 г.  
 Авторы: архитекторы О.И.  
 Гурьев, В.М. Фромзель



Жилой дом на Невском  
 проспекте. 1955 г.  
 Авторы: архитекторы В.Ф.  
 Белов, Е.М. Лавровская



Это – Н.В. Баранов, В.Ф. Белов, Г.Н. Булдаков, А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.И. Евдокимов, Н.М. Захарьина, В.А. Каменский, М.Я. Климентов, В.С. Маслов, Н.М. Назарьин, А.И. Прибульский, В.А. Сохин, С.Б. Сперанский, Л.Л. Шретер, В.Н. Шербин и др. С ними работали всесторонне образованные инженеры, такие как А.А. Любош, П.Ф. Панфилов, В.Ф. Райлян, Д.А. Чагин и многие другие.

Знаменитыми ландшафтными архитекторами – паркостроителями, прославившими советское садово-парковое искусство, были ленпроектовцы А.А. Афонченко, Е.И. Катонин, В.Д. Кирхоглани, А.Г. Леляков и др.

Много сделали для формирования современного архитектурного облика города ныне здравствующие известные зодчие старшего



Реставрация дворца в  
 Павловске. 1977 г.  
 Авторы: лауреат  
 Государственной премии  
 РСФСР архитектор С.В.  
 Попова-Гунич,  
 архитекторы В.Б. Можанская,  
 Ю.М. Сеница, В.К. Якоби,  
 Н.М. Устольская  
 Государственная премия  
 РСФСР

Ансамбль площади В.И.  
 Ленина . 1950-1970 гг.  
 Авторы: Народный  
 архитектор СССР Н.В.  
 Баранов, архитекторы Н.Г.  
 Агеева, Г.И. Иванов, Я.Н.  
 Лукин, М.Е. Русаков







Пискаревский мемориальный ансамбль. 1960 г.  
 2-20  
 Авторы: лауреат Государственной премии СССР архитектор Е.А. Левинсон, Заслуженный архитектор России А.В. Васильев  
 Дипломы первой степени и Золотые медали Академии художеств

поколения – Ж.М. Вержбицкий, А.В. Жук, Е.М. Полторацкий, В.В. Попов и другие.

В 1966 году Советом Министров СССР был утвержден разработанный институтом Генеральный план развития Ленинграда. План определял перспективы жилищно-гражданского строительства, развития транспорта и инженерных коммуникаций города на 20 лет вперед. Именно этот план установил приоритеты застройки, в результате чего постепенно на карте города появились новые районы, без которых уже невозможно представить себе нынешний Петербург: Гражданка, Севернее Муриноского ручья, Шувалово-Озерки, Улянка, Сосновая Поляна, Юго-Запад, Купчино, бывший Комендантский аэродром, Ржевка-Пороховые и



Жилая застройка Свердловской набережной. 1971г.  
 Коллектив под руководством Заслуженного архитектора России А.В. Васильева

многие другие.

Первостепенна роль института в решении одной из самых грандиозных задач советского времени – преодолении жилищного кризиса путем разработки и внедрения впервые в стране метода индустриального производства и монтажа жилья и зданий соцкультбыта силами домостроительных комбинатов. Начиная с середины 50-х годов, институт разрабатывал планы «индустриализации массового жилищного строительства». Важнейшим этапом явилась, начатая еще в конце 40-х – начале 50-х годов, разработка типовых серий жилых домов. На основе проектов института в Ленинграде впервые в стране была создана



Жилые дома, построенные по индивидуальным проектам в городе Пушкине. 1973 г.  
 Коллектив под руководством Заслуженного архитектора России Н.М. Захарьиной



Дом политического просвещения. 1974 г.  
 Коллектив под руководством Заслуженного архитектора России Д.С. Гольдгора



Большой концертный зал  
 "Октябрьский". 1967 г.  
 Авторы: Народные архитекторы  
 СССР В.А. Каменский и А.В. Жук,  
 Заслуженный  
 архитектор России Ж.М.  
 Вержбицкий, архитектор Г.М.  
 Вланин, конструкторы  
 Н.В. Максимов и Заслуженный  
 строитель России П.Ф. Панфилов  
 Премия Союза архитекторов СССР  
 за архитектуру интерьеров



Плавательный бассейн на  
 Литовской улице. 1964 г.  
 Авторы: архитекторы С.И.  
 Евдокимов, А.П. Изойтко,  
 конструктор Л.Ф. Онежский

Детская спортивная школа  
 Приморского района. 1988 г.  
 Авторы: Заслуженный архитектор  
 России С.П. Шамаков, инженер М.Я.  
 Резниченко  
 Государственная премия России

наиболее эффективная для того времени система организации  
 индустриального домостроения – система домостроительных  
 комбинатов (ДСК).

На первом этапе – в 1960-63 гг. были разработаны проекты 5-  
 этажных жилых домов с малометражными квартирами-серии «335»  
 (Полюстровский ДСК), «ОД» (Обуховский ДСК), «ГИ» (Автовский  
 ДСК). В дальнейшем, по мере роста экономических возможностей  
 страны и соответствующих изменений государственных  
 планировочных нормативов, Ленпроектом были разработаны, а  
 домостроительной промышленностью города осуществлены в  
 производстве и застройке, несколько поколений полносборных  
 жилых зданий. Так, на смену первых серий в конце 60-х годов  
 пришли серии 9-этажных домов 1ЛГ-602 (ДСК-2), 1ЛГ-600 (ДСК-3),

Аэропорт "Пулково"  
 Коллектив под руководством  
 Народного архитектора СССР  
 А.В. Жука



1ЛГ-504Д и 1ЛГ-606М (ДСК-4).

Затем, в середине 70-х годов, произошли  
 очередные качественные изменения в панельном  
 домостроении. Существенно повысились  
 комфортные качества квартир. Впервые в стране  
 в Ленпроекте был разработан и внедрен в  
 масштабах всего домостроительного  
 производства блок-секционный метод:  
 проектирование индивидуальных зданий из  
 типовых блок-секций, что позволило повысить  
 возможности массового строительства. В 1972  
 году Ленпроект был определен  
 Госгражданстроем в качестве головного по



Морской вокзал. 1982 г.  
 Авторы: лауреат  
 Государственной премии  
 СССР архитектор В.А. Сохин,  
 архитекторы М.И. Захаров,  
 Е.Е. Шумова, Г.К. Федосеева,  
 конструктор -  
 лауреат Государственной  
 премии СССР Н.Д. Нелипа,  
 инженер - Заслуженный  
 строитель России Ж.Я. Лейв  
 Государственная премия  
 СССР



Гостиница "Прибалтийская"  
 Авторы: Заслуженные архитекторы России Н.Н. Баранов, С.И. Евдокимов, архитекторы В.И. Ковалева, Ф.К. Романовский, при участии архитектора Г.Г. Фетисова, Заслуженный строитель России П.Ф. Панфилов

стране по разработке и внедрению блок-секционного метода проектирования. На этих проектно-методических основах были спроектированы серия 9-12-16-этажных домов «137» (ДСК-2) и серия 9-12-15-этажных домов 1ЛГ-600А (ДСК-3). На смену последней в 80-х годах пришли 4-6-9-этажные блок-секции серии 600-11, действующей в различных модификациях весь последний период. В настоящее время для производства на домостроительном комбинате «Блок» (б. ДСК-2) спроектированы жилые блок-секции на базе серии «137».

В тот период только один наш институт выпускал проектно-сметной документации для застройки города более, чем на 2 млн. кв. м жилой площади. Используя типовые элементы

застройки, в Ленпроекте добивались выразительности и разнообразия городской среды новых жилых районов.

С целью преодоления отставания ввода объектов соцкультбыта от темпов строительства жилья и для реализации комплексной застройки жилых районов в Ленпроекте впервые в стране были разработаны проекты полносборных школ, детских садов, поликлиник, торгово-бытовых комплексов и АТС. По выполненным типовым проектам школ и детских садов строительство велось почти 30 лет.

В многолетнем и плодотворном творчестве, охватившем все аспекты индустриального домостроения, участвовала большая группа специалистов института: архитекторы – И.Н. Кусков, Н.З. Матусевич, М.Е. Русаков, М.А. Садовский, А.Б. Товбин, И.Н. Чайко, А.В. Шприц, Н.И. Яккер и др., инженеры – В.В. Антонов, З.В. Каплунов, Ж.Я. Лейв, А.Д. Нелипа, А.А. Сержанов, А.Н. Шерешевский, А.В. Эрмант и другие.

За большой вклад в жилищно-гражданское строительство в 1975 году Ленпроект был награжден Орденом



Гостиница "Москва" на площади Александра Невского. 1974-1977 гг.  
 Авторы: Заслуженные архитекторы России В.Н. Щербин и Д.С. Гольдгор, архитектор Л.К. Варшавская, конструктор Е.В. Голубев



Московский парк Победы. 1945-1953 гг.  
 Авторы: архитекторы Е.И. Катонин, В.Д. Кирхоглани



Райсовет Красносельского района. 1981 г.  
 Авторы: Заслуженный архитектор России Е.М. Полторацкий, архитектор Т.И. Седова

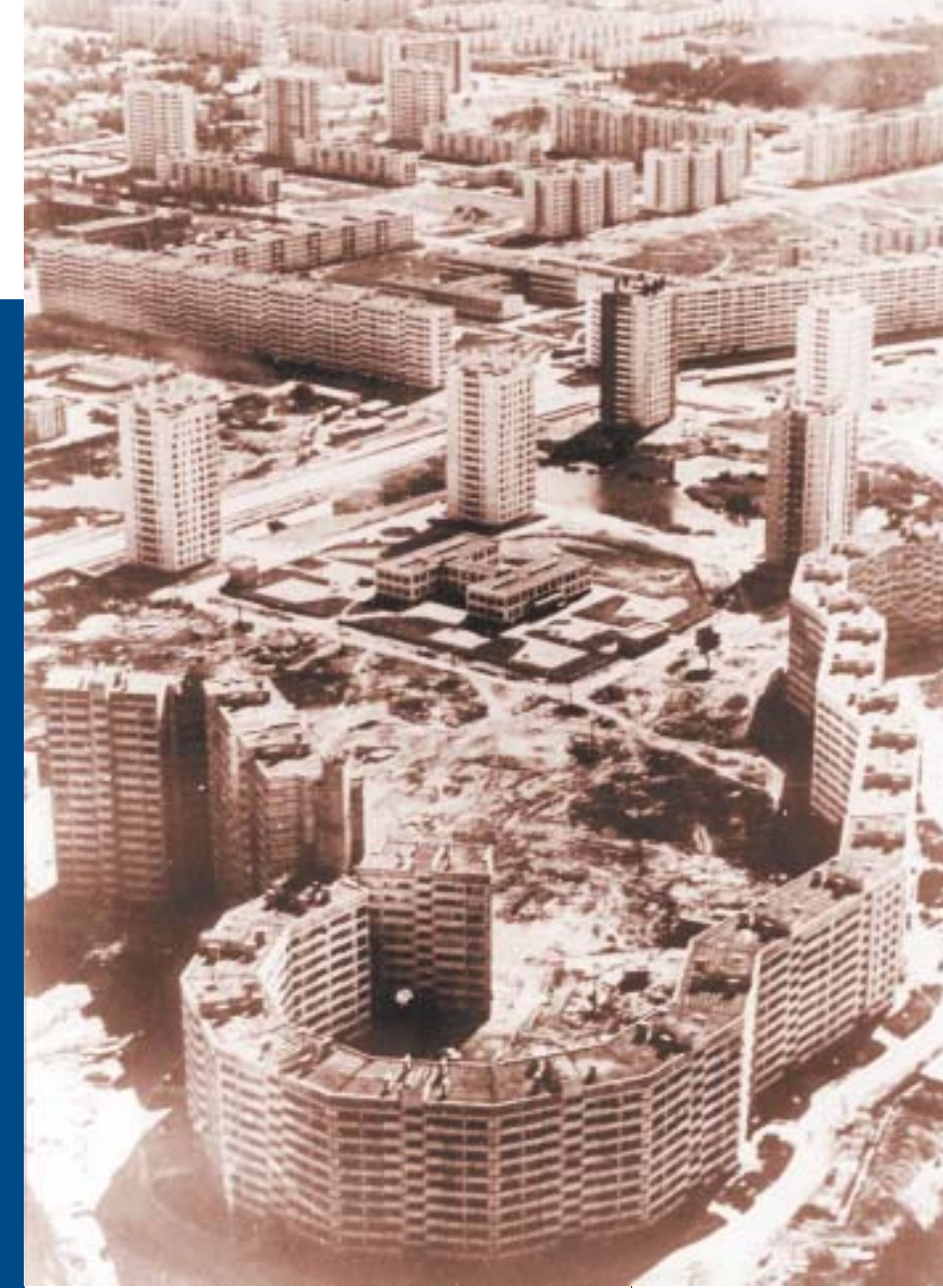
Трудового Красного Знамени.

Кроме масштабной массовой застройки, архитектурные мастерские института создавали новые градостроительные ансамбли города: Свердловская набережная, наб. р. Смоленки, пл. в Автово, пл. Пролетарской диктатуры, пл. Ленина у Финляндского вокзала и др. Город украсили новые уникальные объекты, выполненные по индивидуальным проектам. Среди них аэропорт «Пулково-1», БКЗ «Октябрьский», гостиницы «Москва» и «Прибалтийская», Дворец молодежи, Морской вокзал, практически все новые крупные больницы, спортивные сооружения, универмаги, универсамы и пр. Многие станции Ленинградского метрополитена выполнены также по проектам наших архитекторов.

В 1976 году в институте была создана научно-исследовательская часть института (НИЧ). Исследования проводились по истории города, градостроительным и

транспортным проблемам, экологии, климатическим особенностям районов города, конструкциям и акустике зданий, а также по градостроительной психологии и архитектурно-художественному восприятию застройки. По результатам исследований разрабатывались рекомендации, выпускались комплексные программы с учетом перспектив развития города, новым типам жилых и общественных зданий, территориальные строительные нормы (ТСН) застройки районов города и многое другое. В НИЧ, в пору расцвета, который пришелся на первую половину 80-х годов, работало более 100 человек. Возглавляли научно-исследовательскую часть вначале доктор архитектуры А.В. Яковлев, а затем кандидат архитектуры А.С. Кривов. Научные разработки по экологии, акустике и конструкциям зданий ведутся в институте и сегодня.

ЛЕННИПРОЕКТ всегда славился не только своими мастерами, но и был поставщиком лучших специалистов. Примеров тому множество. Из института в Москву в разные годы «ушли на повышение» такие зодчие, как



Жилая застройка из блок-секций в Сосновой поляне. 70-е гг.  
 Авторы: Заслуженные архитекторы России Н.З. Матусевич и Е.М. Полторацкий, архитекторы А.Б. Товбин, О.А. Новак, конструктор А.В. Эрмант



Музыкальная школа на Варшавской улице. 1969 г.  
 Авторы: Народный архитектор России В.В. Попов, архитекторы Ю.Ф. Кожин А.И. Эфраимович



Станция метро "Нарвская". 1955 г.  
 Авторы: Народный архитектор СССР С.Б. Сперанский, Заслуженные архитекторы России А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор



Комсомольская площадь в Автovo. 1944 г.  
 Авторы: Народный архитектор СССР В.А. Каменский, архитекторы С.Г. Майофис, Г.А. Ашрапян

Архитектура "Комплекса защитных сооружений от наводнений".  
 Начало строительства - 1979 г.  
 Авторы: Народный архитектор СССР А.В. Жук, архитектор В.М. Фрайфельд, конструктор С.А. Львов, инженеры А.В. Белевич, В.Г. Иванов



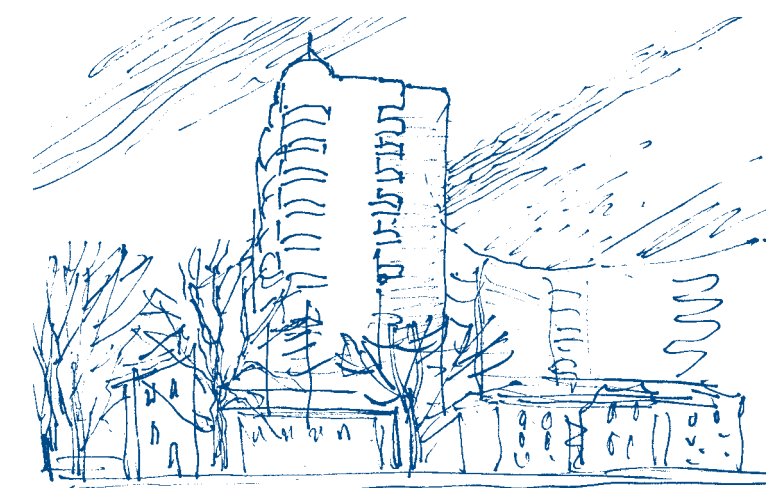
Н.В. Баранов, А.И. Гегелло, Б.Р. Рубаненко, Л.В. Руднев, А.С. Кривов, Г.А. Симонов. На работу в управленческий аппарат строительного комплекса Санкт-Петербурга перешли инженеры Ю.Л. Гунер, Р.С. Милявский, В.В. Панов и другие. Многие главные архитекторы города прежде работали в ЛЕННИИПРОЕКТе. Институт поделился своими специалистами с молодой метростроевской проектной организацией города. Ведущие кадры для института ЛенЗНИИЭП, входящего в систему Госгражданстроя, в 1963 году также были взяты из Ленпроекта.

Удар по целостности института нанесли Постановления 1986-87 гг. о выделении мастерской ЛЕННИИПРОЕКТа, проектирующей

генплан города, в самостоятельный институт НИИгенплана, и о создании в Ленинграде нового академического института теории архитектуры и градостроительства ВНИИТАГ, куда перетекла часть научных кадров из НИЧ ЛЕННИИПРОЕКТа. В новейший исторический период, когда появилась возможность создания персональных архитектурных мастерских, именно архитекторы ЛЕННИИПРОЕКТа как наиболее профессионально грамотные, первыми рискнули отправиться в самостоятельное плавание в море частного бизнеса.

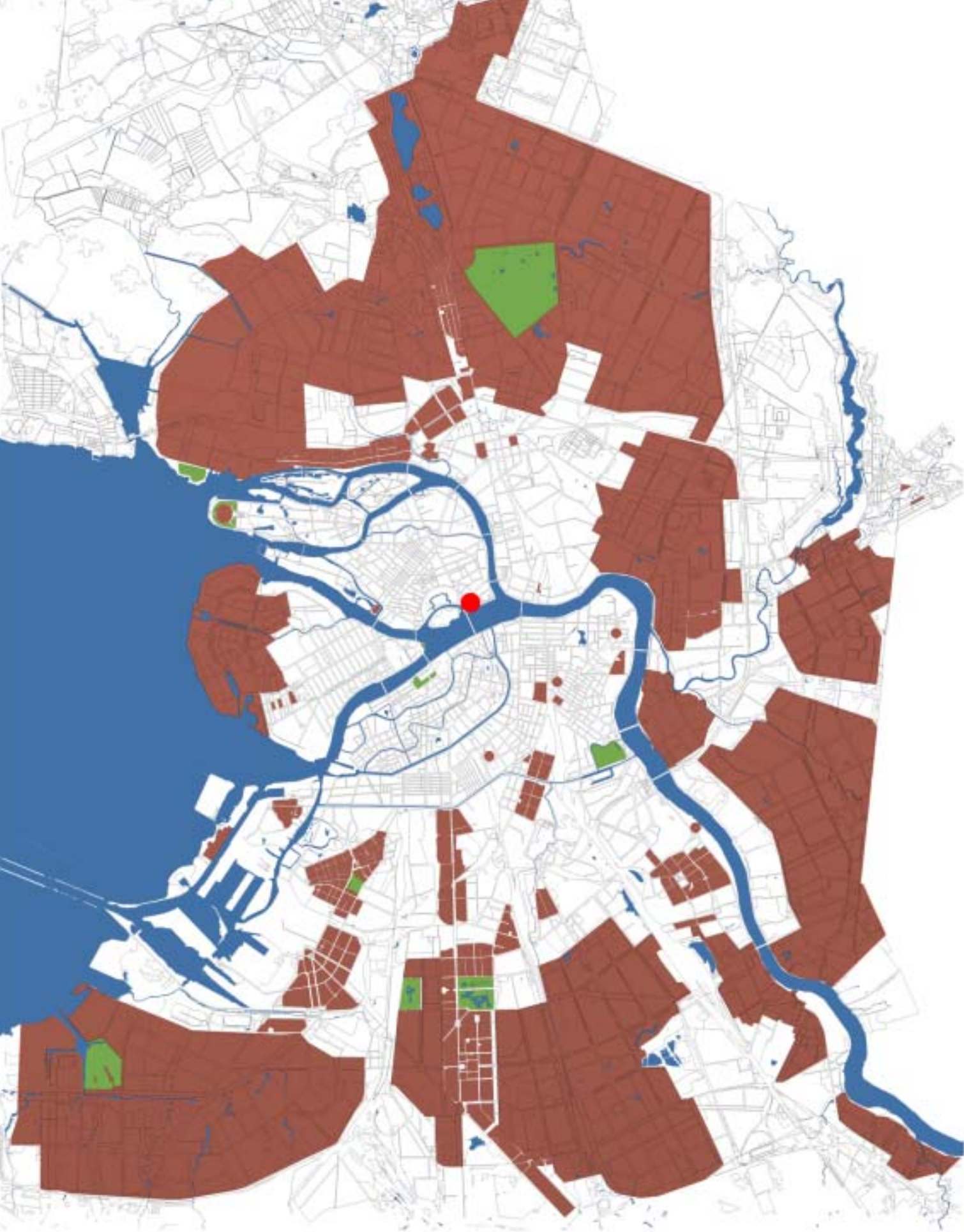
Кроме того, во все времена ведущие специалисты института являлись, по совместительству, преподавателями архитектурных ВУЗов. Их педагогическая деятельность всегда была полезна институту, потому что позволяла привлекать к практической работе талантливую молодежь.


В постсоветский период ЛЕННИИПРОЕКТ работал очень плодотворно, поэтому в этот раздел вошли только некоторые объекты, спроектированные и построенные за последние 5-8 лет. Они отражают приоритетные направления проектных разработок института, которыми являются:



## СОВРЕМЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ

- все типы жилых домов (высотные, многоэтажные, малоэтажные, коттеджи, таунхаузы, элитные, социальные и крупнопанельные ;
- административные здания;
- банки и офисы;
- библиотеки;
- храмы, усыпальницы, часовни;
- медицинские учреждения;
- музеи;
- спортивные сооружения;
- станции метро;
- театры;
- торговые комплексы;
- учебные заведения и школы;
- реконструкция и благоустройство городских садов и парков.

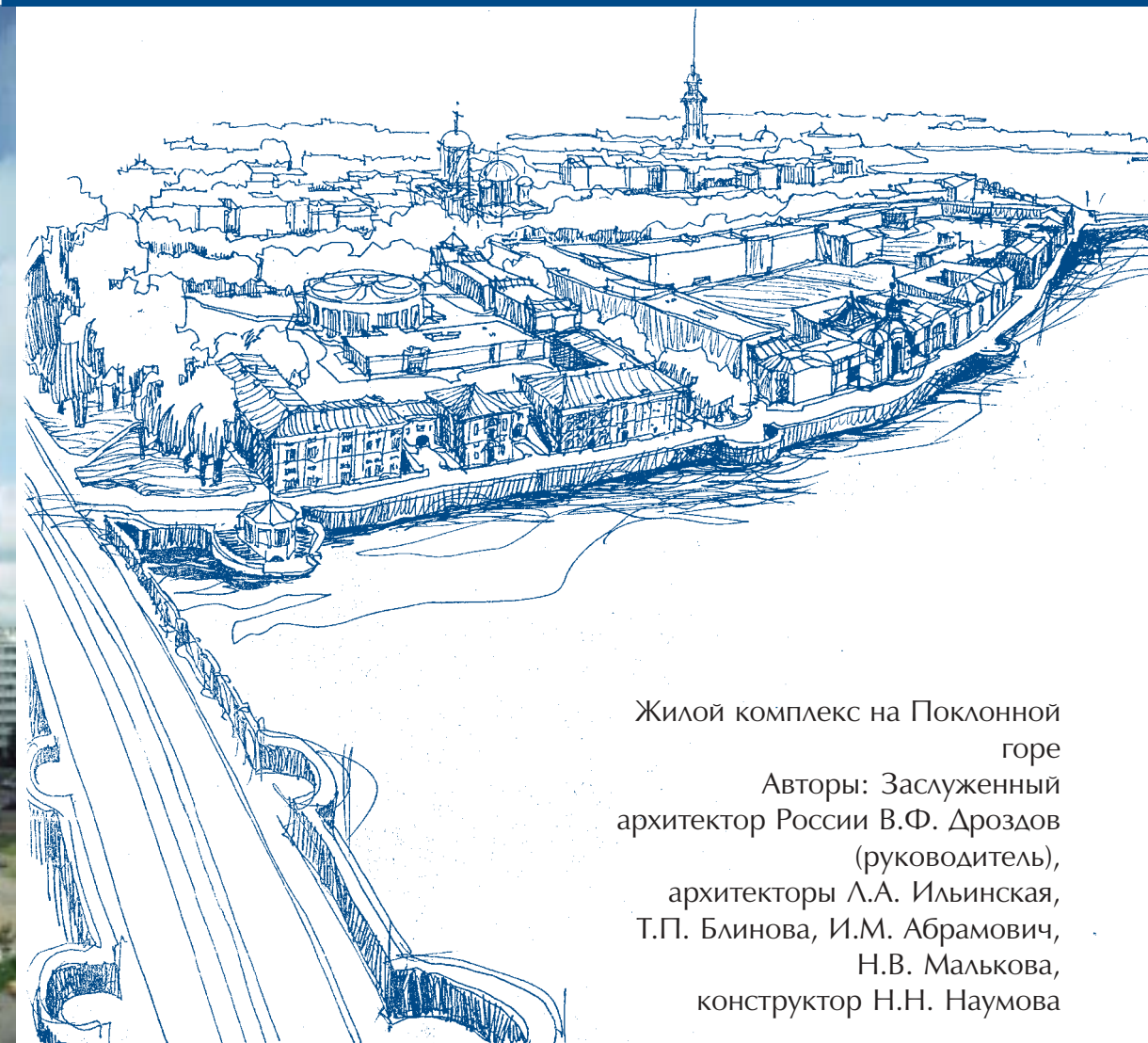


 - Застройка, выполненная по проектам ЛЕННИИПРОЕКТа

По проектам ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" построено в три раза больше жилья, чем было в Санкт-Петербурге до 1925 года

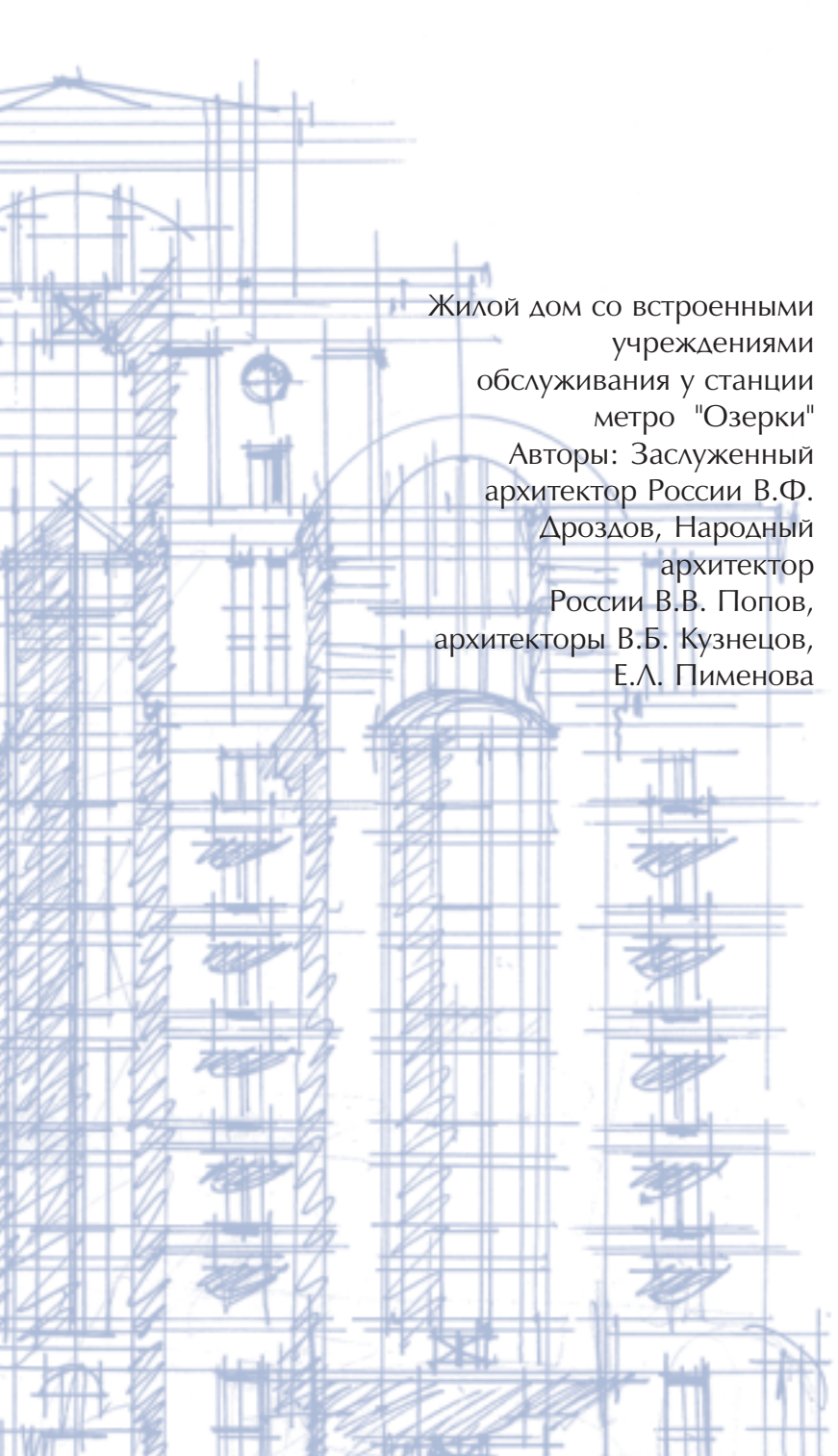


Четыре 22-этажных жилых дома в квартале 9 бывшего Комендантского аэродрома  
Авторы: архитектор Е.В. Рейзина, конструктор В.Ю. Великосельцев



Жилой комплекс на Поклонной горе  
Авторы: Заслуженный архитектор России В.Ф. Дроздов (руководитель), архитекторы Л.А. Ильинская, Т.П. Блинова, И.М. Абрамович, Н.В. Малькова, конструктор Н.Н. Наумова





Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания у станции метро "Озерки"

Авторы: Заслуженный архитектор России В.Ф. Дроздов, Народный архитектор России В.В. Попов, архитекторы В.Б. Кузнецов, Е.А. Пименова



14-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями на улице Савушкина, дом 117  
Автор - архитектор М.В. Сарри  
Грамота Союза архитекторов России



7-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями на Варшавской улице, дом 63, корпус 1  
Авторы: архитектор М.В. Сарри, Заслуженный архитектор России В.Н. Шербин, конструктор В.А. Скуратов  
Диплом Союза архитекторов России III степени



10-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями на Торжковской улице, 15  
Авторы: архитектор М.И. Лапшина, конструктор Г.Н. Крючкова





23-этажный жилой дом со  
встроенными помещениями на  
Богатырском проспекте, 2  
Авторы: архитекторы М.И.  
Лапшина, Д.Я. Томилло,  
конструктор Г.Н. Крючкова

Жилой дом с подземными гаражами.  
Город Пушкин  
Авторы: Заслуженный архитектор России  
С.П. Шмаков, архитекторы С.П. Одновалов,  
В.М. Филиппова, конструктор М.Э.  
Христиансен



Малоэтажная застройка сблокированными  
жилими домами в Коломьягах  
Авторы: архитекторы Ю.П. Груздев, И.С.  
Наймарк, конструкторы А.Н. Шерешевский,  
Н.М. Иванова, Т.В. Елисеева  
Диплом Союза архитекторов России

Малоэтажные сблокированные  
жилые дома. Каменка  
Авторы: архитектор И.С. Наймарк, при  
участии архитектора Ю.П. Груздева,  
конструктор А.Н. Шерешевский  
Диплом Союза архитекторов России III  
степени



Малоэтажный жилой дом  
на улице Софьи Ковалевской  
Авторы: архитекторы О.М. Климентова, А.С.  
Орлов, конструктор Е.И. Кравченко



5-6-этажный социальный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями  
обслуживания для одиноких пожилых  
граждан. Чкаловский проспект, 30  
Авторы: архитекторы А.Д. Токмань,  
конструктор М.Э. Вешторт



Реконструкция панельного пятиэтажного  
жилого дома серии ОД  
Авторы: архитекторы Н.А. Афошин, К.Н.  
Емельянов, Г.М. Крамаровский,  
конструкторы А.С. Чугунов, В.А. Купер  
Диплом Союза архитекторов России III  
степени



Административное здание Отделения  
пенсионного фонда России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области  
Авторы: Заслуженный архитектор России  
Е.М. Полторацкий, архитекторы  
Ю.М. Лисенков, Т.И. Седова, конструктор  
И.П. Траубе, инженер-технолог  
Л.А. Шигорец



Жилой дом на набережной  
Робеспьера  
Авторы: Заслуженные  
архитекторы России Н.И.  
Апостол, М.А. Садовский,  
архитекторы Е.В. Капралова, И.Б.  
Ноах, Н.М. Куликова  
Диплом Союза архитекторов  
России





Административное здание Санкт-Петербургской таможни  
Авторы: архитектор Б.П. Богданович, конструктор Н.Ф. Свешникова



Застройка Морской набережной Финского залива  
Авторы: архитекторы Б.П. Богданович, В.Н. Соколов, М.В. Круглов, В.И. Ковалева



Российская Национальная библиотека.  
Московский район  
Авторы: Заслуженный архитектор России В.Н. Шербин, архитектор А.К. Варшавская, конструктор А.В. Трусов





Храм Успения Пресвятой Богородицы. Малоохтинский проспект, 68А  
Ктитор - В.Л. Ковалевский.  
Настоятель Храма - священник Виктор Ерошенко  
Авторы: архитектор Ю.П. Груздев, конструкторы Т.В. Елисеева, В.А. Купер, инженер по акустике А.П. Кочнев  
Диплом Союза архитекторов России



Поликлиника №104 на пересечении улиц Сикейроса и Есенина  
Автор: Заслуженный архитектор России В.Ф. Дроздов, конструктор В.А. Бунич

Клиническая больница НИИ травматологии и ортопедии им. Р. Вредена 3-27  
Авторы: Заслуженные архитекторы России П.И. Юшканцев, О.А. Харченко, архитекторы А.С. Гольдин, М.И. Лапшина, Е.Д. Лоханова, инженер Н.Н. Васильева  
Медаль и Диплом Союза архитекторов России



Служебный корпус при городской больнице №33 в городе Колпино  
Авторы: архитектор Н.А. Вебер, Заслуженный архитектор России П.И. Юшканцев, конструктор Н.П. Устинова



Здание хосписа на пересечении Светлановского и Северного проспектов  
Автор - архитектор М.И. Лапшина



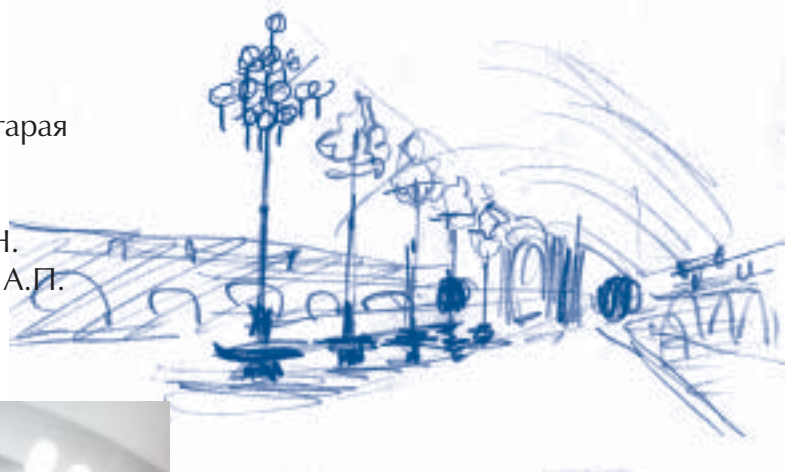


Реконструкция и реставрация Путевого дворца Петра I в Стрельне  
 Авторы: архитекторы А.Г. Леяков, А.В. Лаврухин, Н.П. Величко, Л.А. Хангу, конструктор И.М. Герман, инженеры В.Д. Синьков, И.А. Акопян

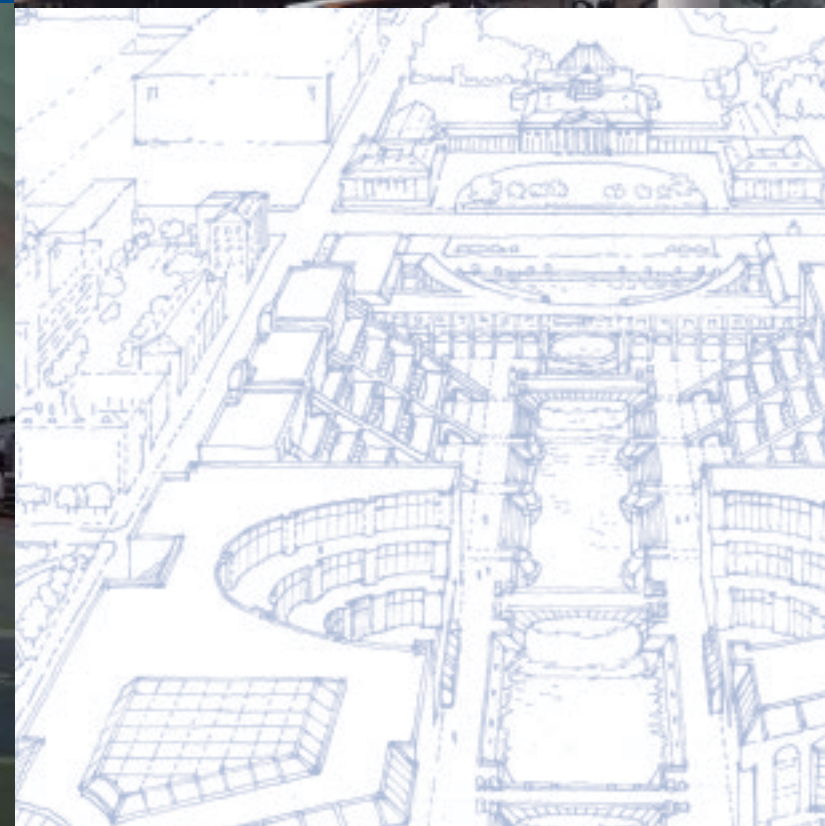


Торговый комплекс "Академический".  
 Гражданский проспект, 41А  
 Авторы: архитекторы Н.А. Афошин, Н.А. Игнатенко, А.А. Райконен, К.В. Павлов, конструктор Н.Г. Смирнова

Станция Ленметрополитена "Старая деревня"  
 Авторы: Заслуженный архитектор России В.Н. Шербин, архитекторы А.П. Волкова, И.П. Макаюда



Подземный вестибюль станции петербургского метрополитена "Озерки"  
 Авторы: Заслуженный архитектор России В.Ф. Дроздов, архитектор Л.М. Четыркин.  
 Авторы мозаичного панно: И.Г. Уралов, С.Н. Репин, Н.П. Фомин, В.В. Сухов



Фабрика ЗАО "Бритиш Американ Табакко-Санкт-Петербург". Квартал 8 нежилой зоны "Конная Лахта", ул. 3-я Конная Лахта, 38  
 Авторы: инженер - Заслуженный строитель России Ж.Я. Лейв, главный инженер проекта А.В. Белевич, главный архитектор проекта - М.М. Дерипапа





Воссоздание корпуса "Перинные ряды"  
 Авторы: Заслуженный архитектор России  
 М.А. Садовский, архитектор  
 Е.В. Капралова, инженеры В.Е. Арсенов, В.П.  
 Вершинин, главный инженер  
 проекта Ю.Б. Паркман  
 Грамота Союза архитекторов России

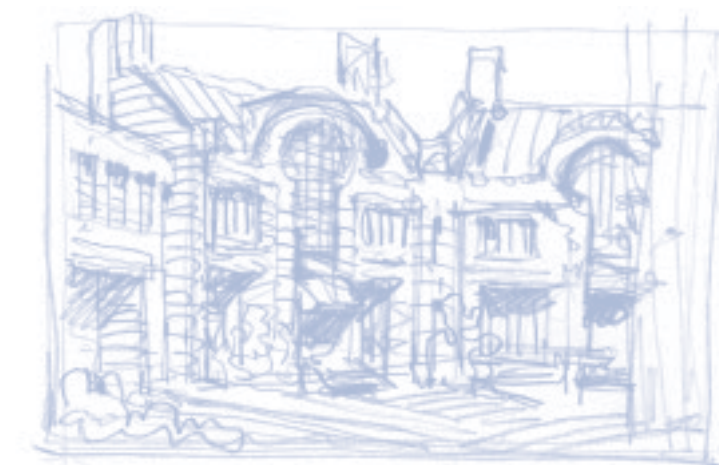


Реконструкция детского дома-школы. Улица  
 Савушкина, 61  
 Авторы: архитекторы С.Ф. Голубев, Е.В.  
 Капралова, Заслуженный архитектор России  
 М.А. Садовский, главный инженер проекта  
 П.В. Петросов  
 Грамота Союза архитекторов России





Общеобразовательная  
школа с мансардой.  
Новоколомяжский  
проспект, 4  
Авторы: архитекторы И.В.  
Забояркин, Е.В. Шербина,  
Л.А. Модзалевская,  
конструктор А.Н.  
Шерешевский  
Диплом Законодательного  
собрания Санкт-Петербурга  
за лучшее здание,  
Построенное в Санкт-  
Петербурге в 2003 году



Парк в пойме Муринского ручья  
Авторы: архитекторы А.Г. Леяков, Г.Л.  
Шолохова, В.Н. Вишневская, инженеры  
В.Д. Синьков, Н.В. Жигло, И.А. Акопян,  
дендролог Г.А. Добрынина  
Диплом Союза архитекторов России



Реставрация верхнего и нижнего парков  
Петродворца  
Авторы: архитекторы А.Г. Леяков, П.П.  
Ковалевский, В.С. Шерстнев,  
Г.К. Старицина, инженеры В.Д. Синьков, Т.Н.  
Ходакова





В настоящее время институт представляет собой Открытое Акционерное Общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ», которое зарегистрировано 19 января 1993 года и является полным правопреемником муниципального института «ЛЕННИИПРОЕКТ».

# ИНСТИТУТ СЕГОДНЯ

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» входит в инвестиционно-строительную финансово-промышленную группу «РОССТРО» (ИС ФПГ «РОССТРО»). Техническая политика ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» и её приоритеты направлены на расширение возможностей участия в едином процессе развития инвестиционно-строительного комплекса города. Генеральным директором института является кандидат архитектуры, заслуженный

архитектор РФ, Почетный строитель Виктор Федорович Акутин, который с 1983 года возглавляет институт и сохранил его в самые трудные кризисные годы. Технические вопросы проектирования курирует главный инженер института А.А. Асеев, социальную политику – заместитель генерального директора Ю.В. Белков. Хотя в период перестройки в институте и уменьшилось число сотрудников с 1250 человек в 1993 году до 760 человек в

настоящее время, ЛЕННИИПРОЕКТ сохранил главное – свою структуру, высококвалифицированные кадры, комплексность и основные направления деятельности. В институте работают 14 архитектурных мастерских и столько же инженерных подразделений. В них собраны специалисты по всем видам инженерных работ: по вентиляции и кондиционированию, хладоснабжению,





Германия, Канада, США, Финляндия и др. Около 40 % всех новых зданий в Санкт-Петербурге возводится сейчас по проектам института. Годовой тематический план включает более 100 крупных объектов. Общий товарооборот в 2003 году составил 187 млн. рублей. Из общего объема выполненных работ бюджетные работы составляют 35 %. Производственная деятельность института не ограничивается только разработкой проектной документации на строительство и реконструкцию отдельных объектов. Разрабатываются крупные программы строительства, такие как программы реконструкции

газоснабжению, водопроводу, лифтовому хозяйству и слаботочным устройствам, электрооборудованию и так далее. Это обеспечивает комплексный подход к решению всех проектных задач. Сегодня институту по силам любые масштабные проекты. Сфера производственной деятельности ЛЕННИИПРОЕКТа

распространяется не только на Санкт-Петербург, но и на Северо-Западный регион, среднюю полосу России, Дальний Восток и Камчатку. Институт поддерживает творческие отношения с проектными институтами Украины и Белоруссии, сотрудничает с такими странами, как Великобритания,



фирмами, включая их адаптацию и сопровождение. Институт традиционно обладает высококвалифицированными кадрами. В настоящее время в ЛЕННИПРОЕКТе трудятся известные и уважаемые архитекторы – главный архитектор института, народный архитектор России В.В. Попов, начальники архитектурных мастерских – заслуженные архитекторы России В.Ф. Дроздов, М.А. Садовский, Н.З. Матусевич, С.П. Шамаков, П.И. Юшканцев, кандидат архитектуры – М.И. Лапшина, архитекторы Н.А. Афошин, Б.П. Богданович, Ю.П. Груздев, М.М. Дерипапа, И.В. Забояркин, А.В. Лаврухин, О.В. Попова, М.В.

Сарри и другие известные архитекторы, а также руководители инженерных направлений – В.Е. Арсенов, В.П. Вершинин, А.П. Дунаев, Н.В. Жигло, А.А. Козловская, Е.И. Марченко, В.И. Париков, Т.А. Соколова, А.А. Строганов, А.К. Тарабаров и др. Под руководством признанных мэтров растет молодая смена: для этого созданы все условия – лучшие традиции тесно увязываются с современными требованиями градостроительства. Выпускаемые в ЛЕННИИПРОЕКТе проекты рассматриваются научно-техническим советом (НТС), в состав которого входит



массовой пятиэтажной застройки, общежитий, больниц, садов и парков, проекты многоэтажных жилых домов и малоэтажной застройки. Заказчикам и инвесторам обеспечивается полный комплекс необходимых услуг – от обоснований целесообразности инвестиций в строительство до получения разрешительной документации, согласований проектных решений и авторского надзора. ЛЕННИИПРОЕКТ проводит также экспертизу проектов, разработанных зарубежными





Институт владеет интеллектуальным проектным потенциалом:  
 \* типовые проекты жилых домов серий 137, 600.11, 606, 1-528-КП-82;  
 \* блоки ТБК, больницы, поликлиники, школы, детские учреждения;  
 \* блоки обслуживания, блоки универсамов.  
 Откорректированные варианты этих проектов применяются современными застройщиками. По линии Союза архитекторов ЛЕННИИПРОЕКТ ежегодно принимает участие в международных архитектурных смотрах, выставках, конкурсах на лучшие постройки,

неизменно занимая на них призовые места и получая дипломы.  
 Главное здание ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» по адресу Троицкая пл., 3 институт построил для себя в 50-х годах XX века. Его разработчиками были архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок и Н.В. Максимов. Проведенный в 2003-2004 годах ремонт и оснащение помещений современной техникой обеспечили все условия для комфортной работы проектировщиков. ЛЕННИИПРОЕКТ обладает мощной компьютерной и множительной техникой,



тематические семинары, на которых повышают свою квалификацию не только наши сотрудники, но и специалисты других проектных организаций города. На семинары и международные конференции, проводимые ЛЕННИИПРОЕКТом по самым актуальным вопросам современного строительства, приезжают специалисты из многих городов России, стран СНГ и зарубежья.  
 Институт имеет полный пакет лицензий на все виды проектной деятельности, связанной со строительством, и сертификат соответствия качества ГОСТ Р ИСО 9001-2001.

руководство института, мастерских и инженерных отделов. Выступление референта, коллективное обсуждение проекта и последующее получение согласования НТС института гарантирует передачу заказчику высокопрофессиональных проектных решений.  
 Применяя умеренную ценовую политику при работе с социальным заказом бюджетов всех уровней, ЛЕННИИПРОЕКТ имеет преимущества в выполнении работ социальной направленности: школ, детских учреждений, объектов здравоохранения и социальных жилых домов.



объединенной в единую сеть, дающей возможность вести сквозное проектирование путем передачи заданий между смежниками в компьютерном виде.  
 Многоцветная широкоформатная цифровая печать позволяет выпускать проектную и печатную продукцию высокого уровня.  
 Внедрение в проектирование новых прогрессивных видов техники и технологий требует обучения сотрудников в режиме действующих программных

средств. С этой целью оборудован специальный учебный компьютерный класс.  
 В главном здании с 1993 года работает Инфотека – информационно-выставочный комплекс института по строительству, включающий постоянно действующую выставку новых строительных материалов, технологий и оборудования, а также информацию о строительных фирмах. В залах Инфотеки регулярно проходят ознакомительные и обучающие

